

Quelle évolution des marchés résidentiels de la région Auvergne Rhône-Alpes ?

Bilan 2019 et perspectives 2020

PRÉSENTATION ANIMÉE PAR CORALIE COSTET ET YANN GÉRARD

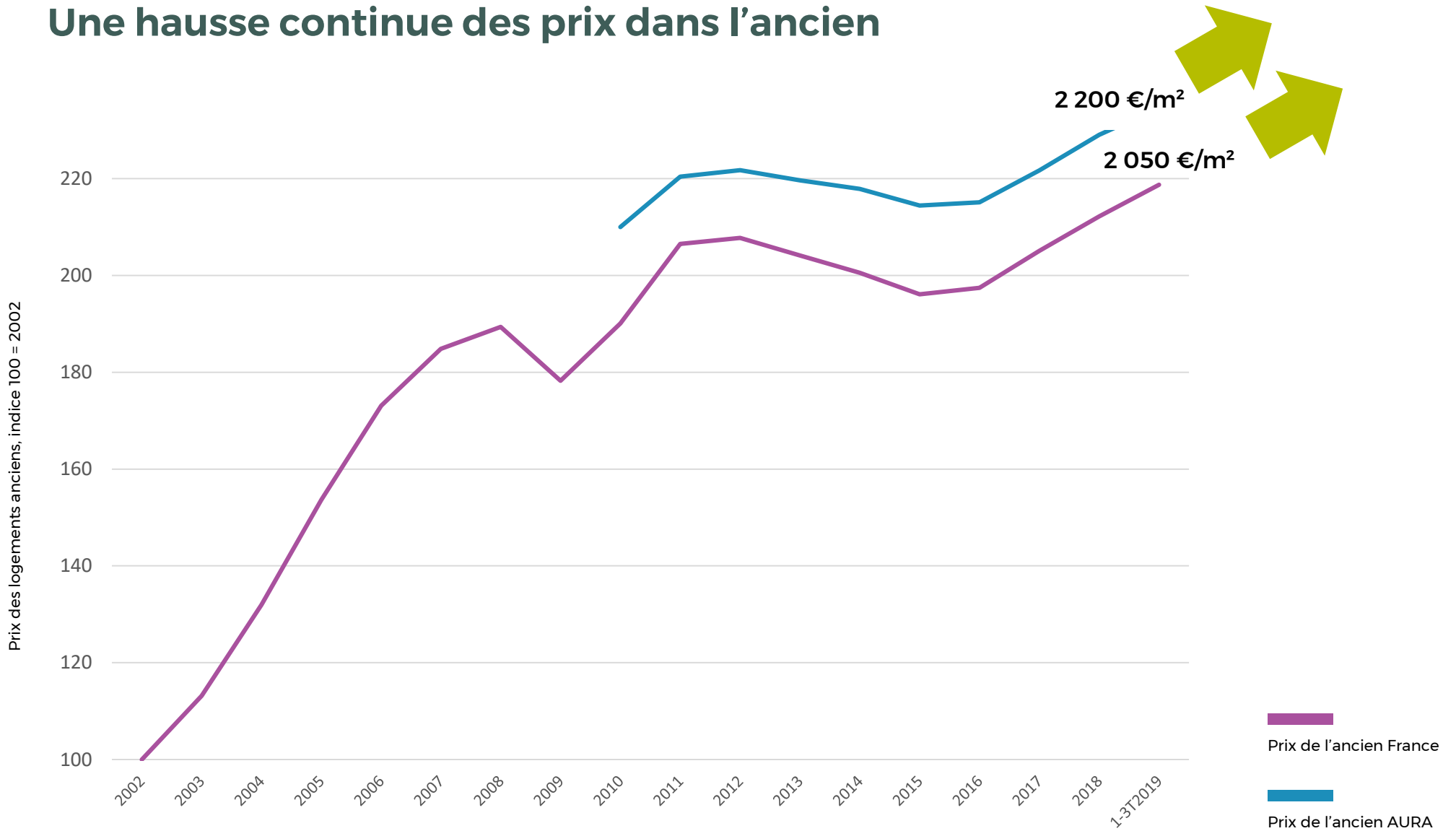
Le Sucre, Lyon • 28 novembre 2019

1.

Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

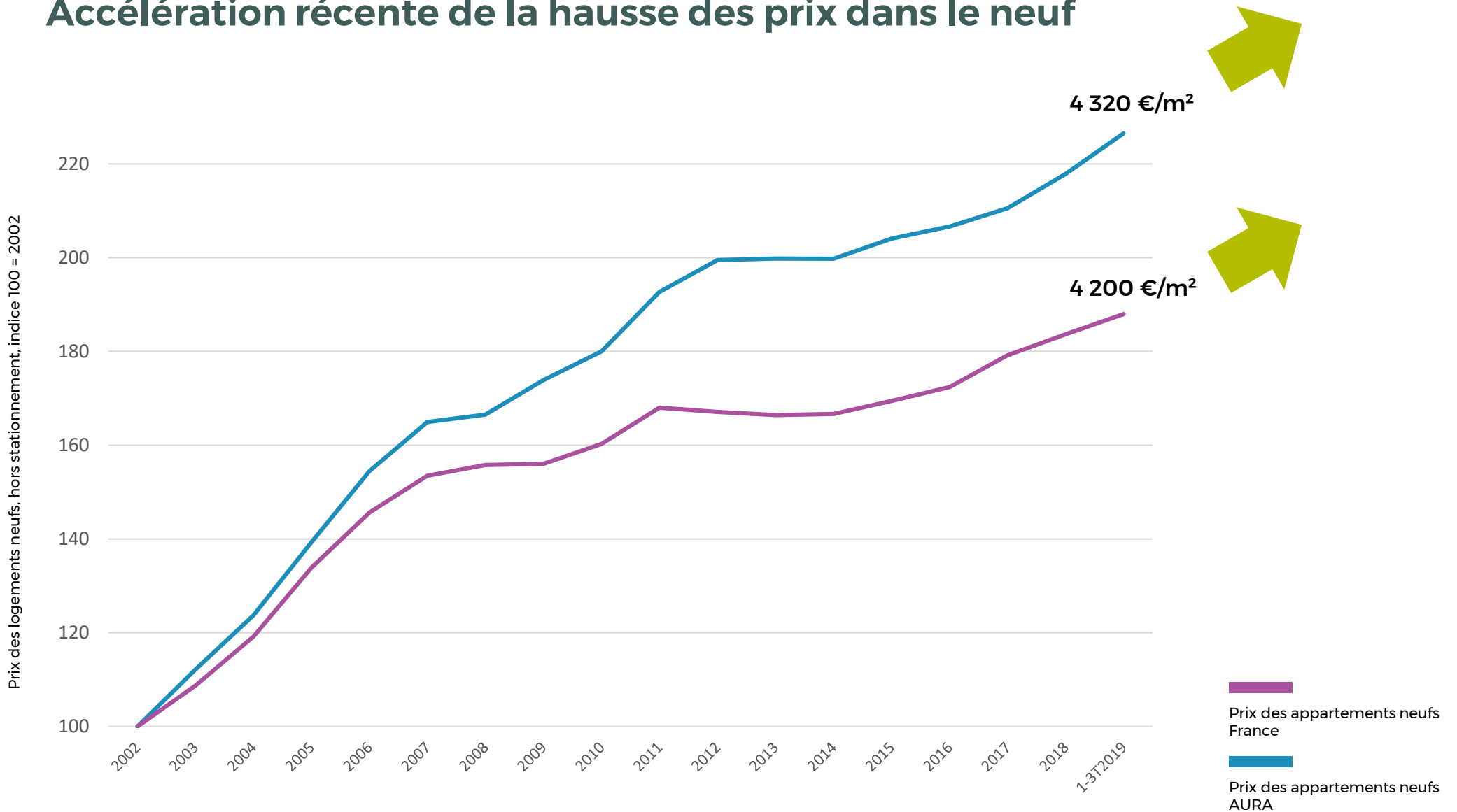
Une hausse continue des prix dans l'ancien



Prix médians pour l'ancien, France entière, appartements et maisons incluses
 Source : ADEQUATION, Insee-Notaires -2019

1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

Accélération récente de la hausse des prix dans le neuf



Source : Adéquation et IPLN, Insee - 2019

1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

Une baisse des permis autorisés moins spectaculaire qu'attendue en AURA



Champ : permis de construire autorisés, logements collectifs, individuels groupés et résidences
 Source : Sitadel2 - 2019

1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

Des mises en vente qui chutent à l'échelle nationale, mais AURA résiste plutôt bien !

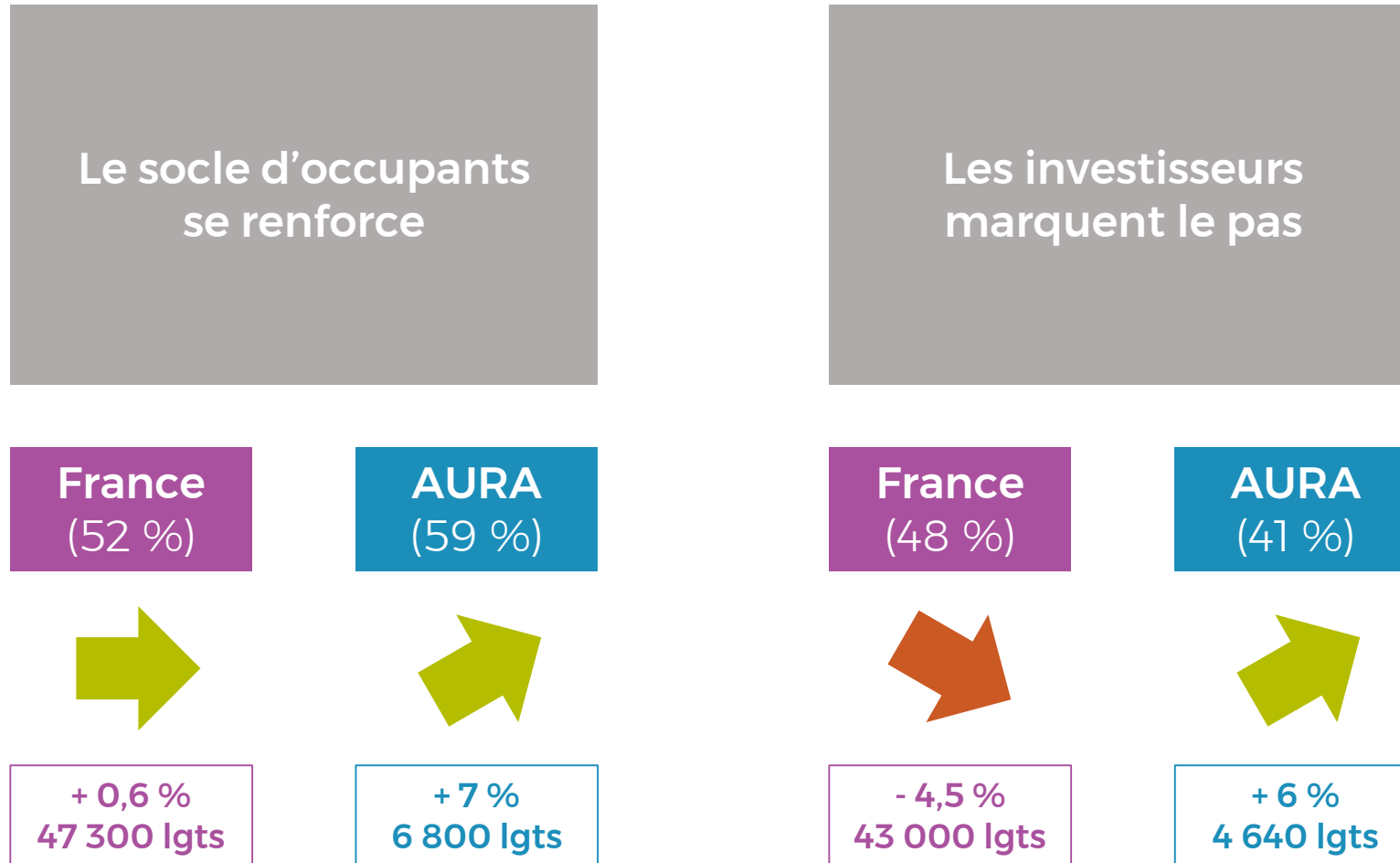
	France		Auvergne Rhône-Alpes	
	2018/2019	9 mois 2019	2018/2019	9 mois 2019
Mise en ventes	- 20 %	81 469	- 1,4 %	12 546
Ventes	- 1,9 %	90 308	+ 6,6 %	11 445
Offre	- 14 %	100 135	- 1,3 %	15 551

Prix m² moyen exprimé en TVA pleine, hors stationnement

Source : ADEQUATION observatoires FIL, Œil et EPURES, conférence de presse FPI 3T 2019

1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

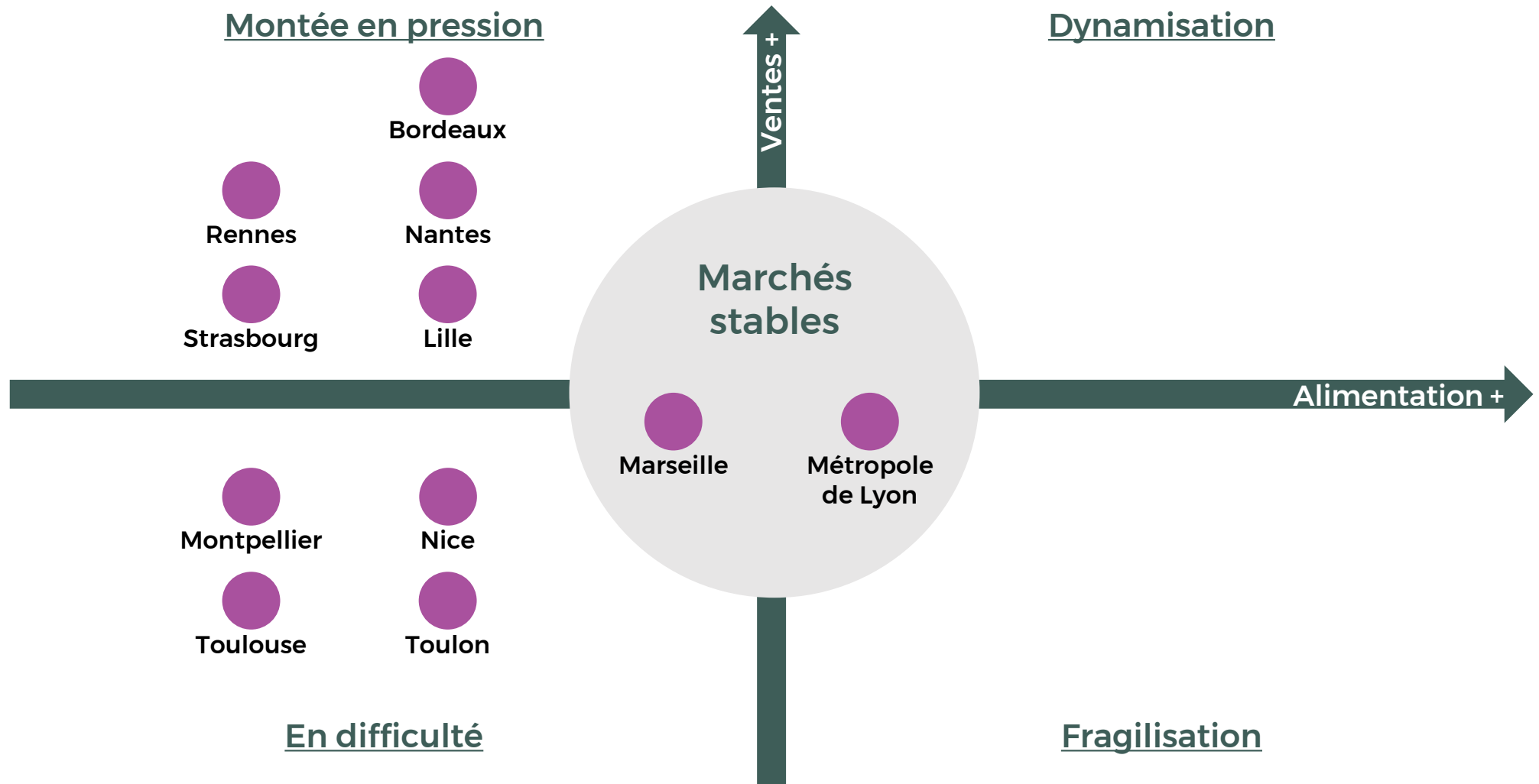
Le marché porté par les occupants en AURA



Source : ADEQUATION observatoire FIL 69

1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

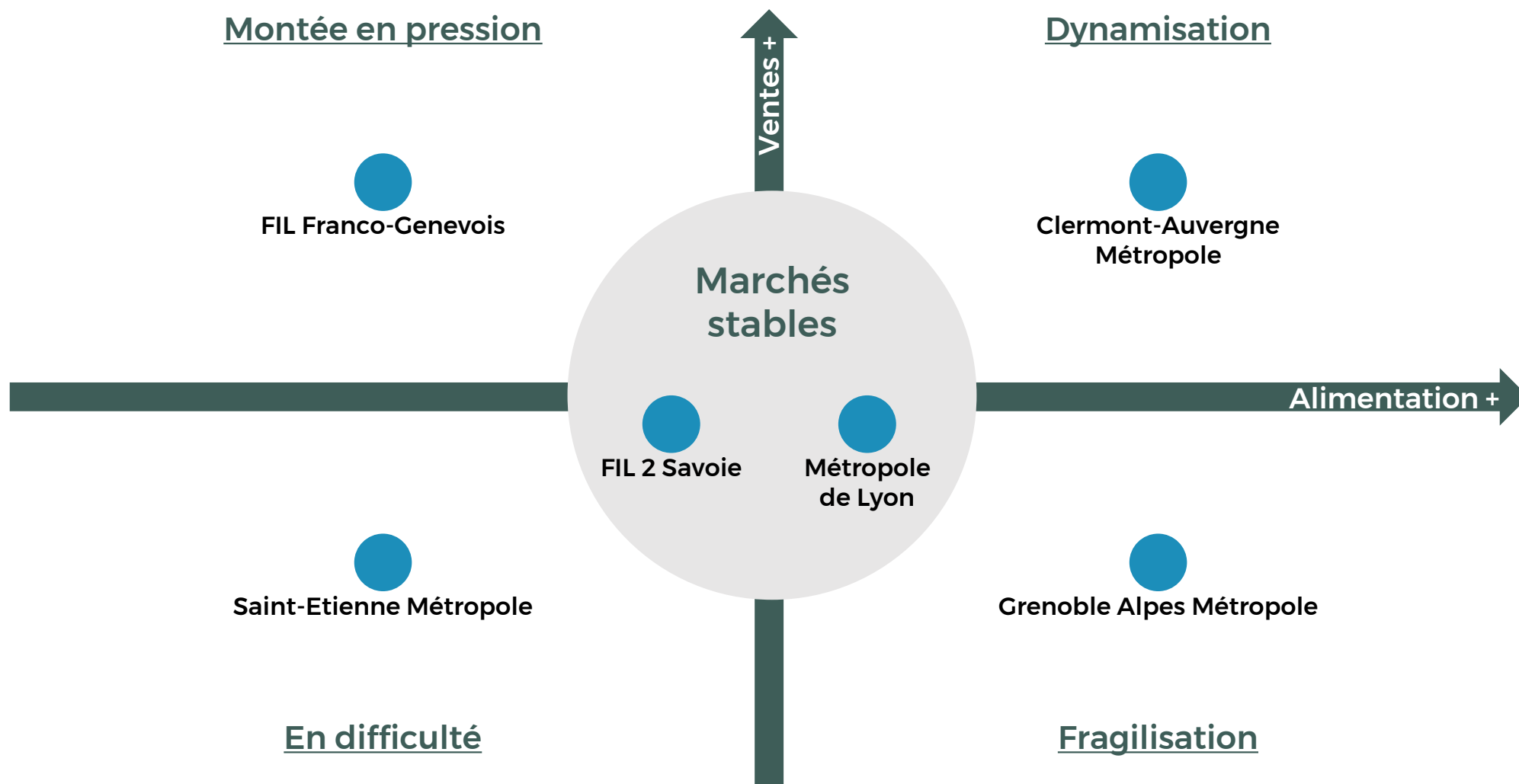
Difficile alimentation des marchés métropolitains (2018-2019)



Source : ADEQUATION observatoire FIL 69

1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

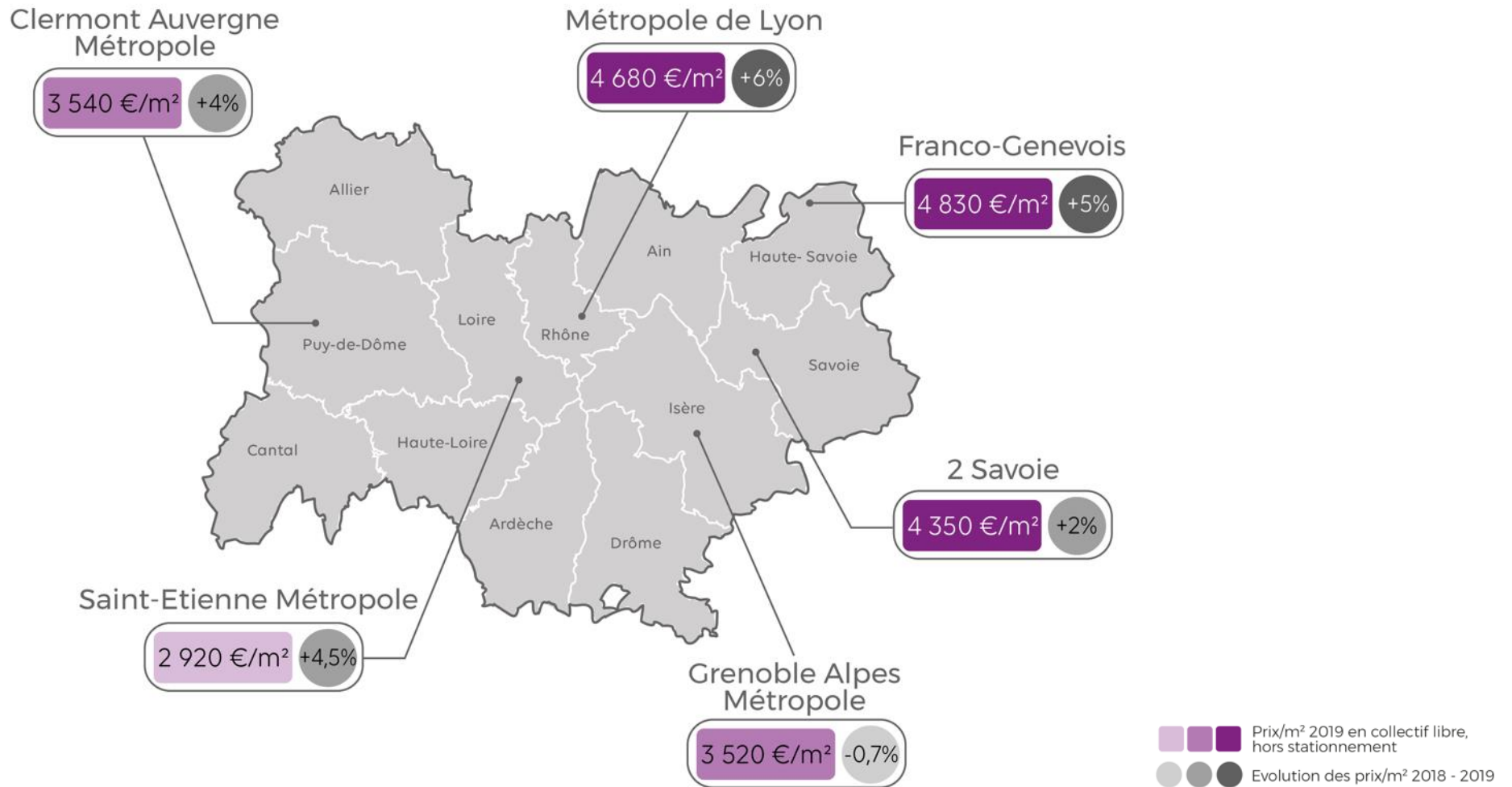
Des dynamiques contrastées en AURA (2018-2019)



Source : ADEQUATION observatoire FIL 69

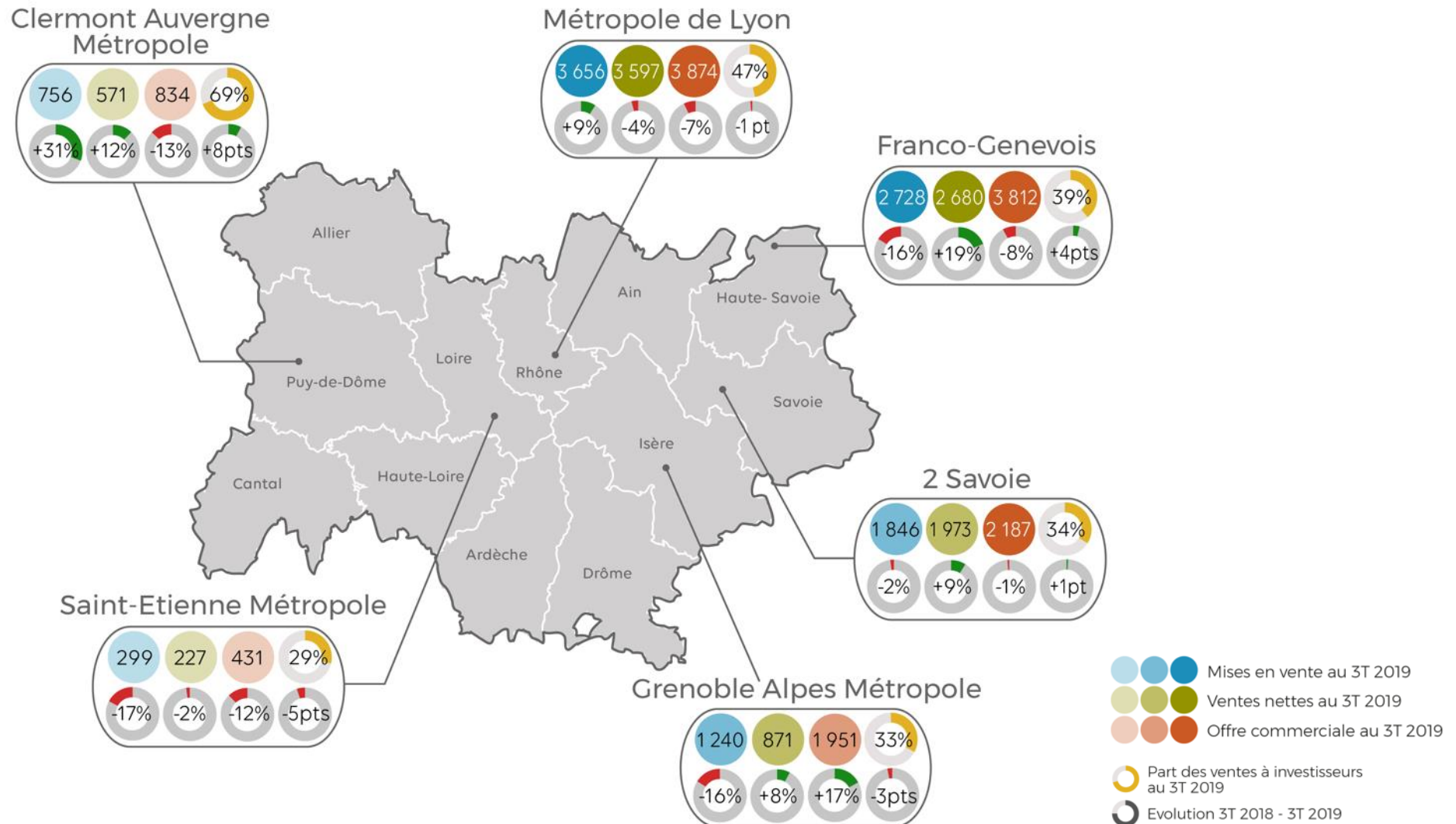
1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

Des prix à la hausse sur l'ensemble des principaux marchés



1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

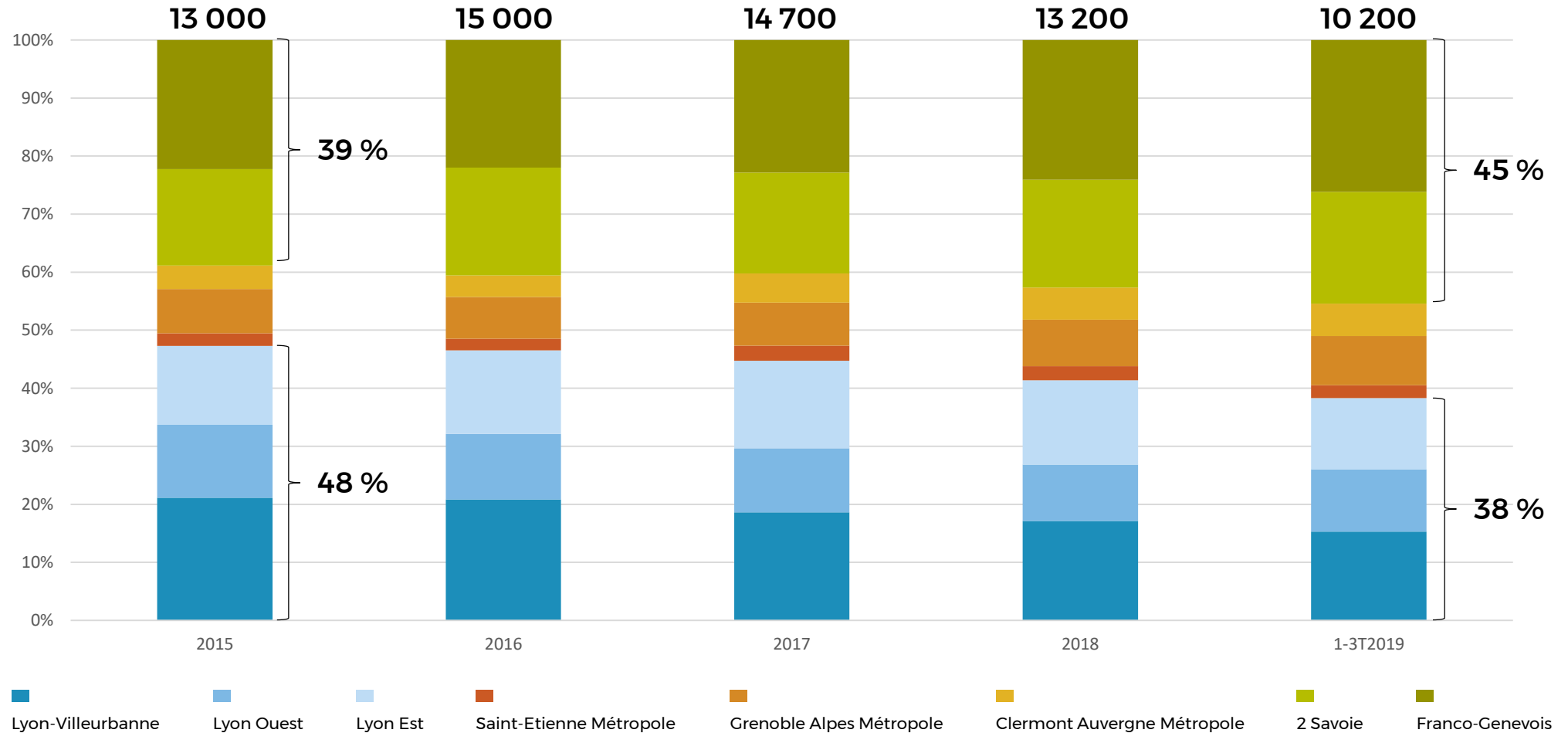
L'activité de la promotion des grands marchés régionaux



1. Accélération de la hausse des prix, résistance des volumes

La métropole lyonnaise voit sa part de marché diminuer

Ventes dans les grandes agglomérations de la région Auvergne Rhône-Alpes

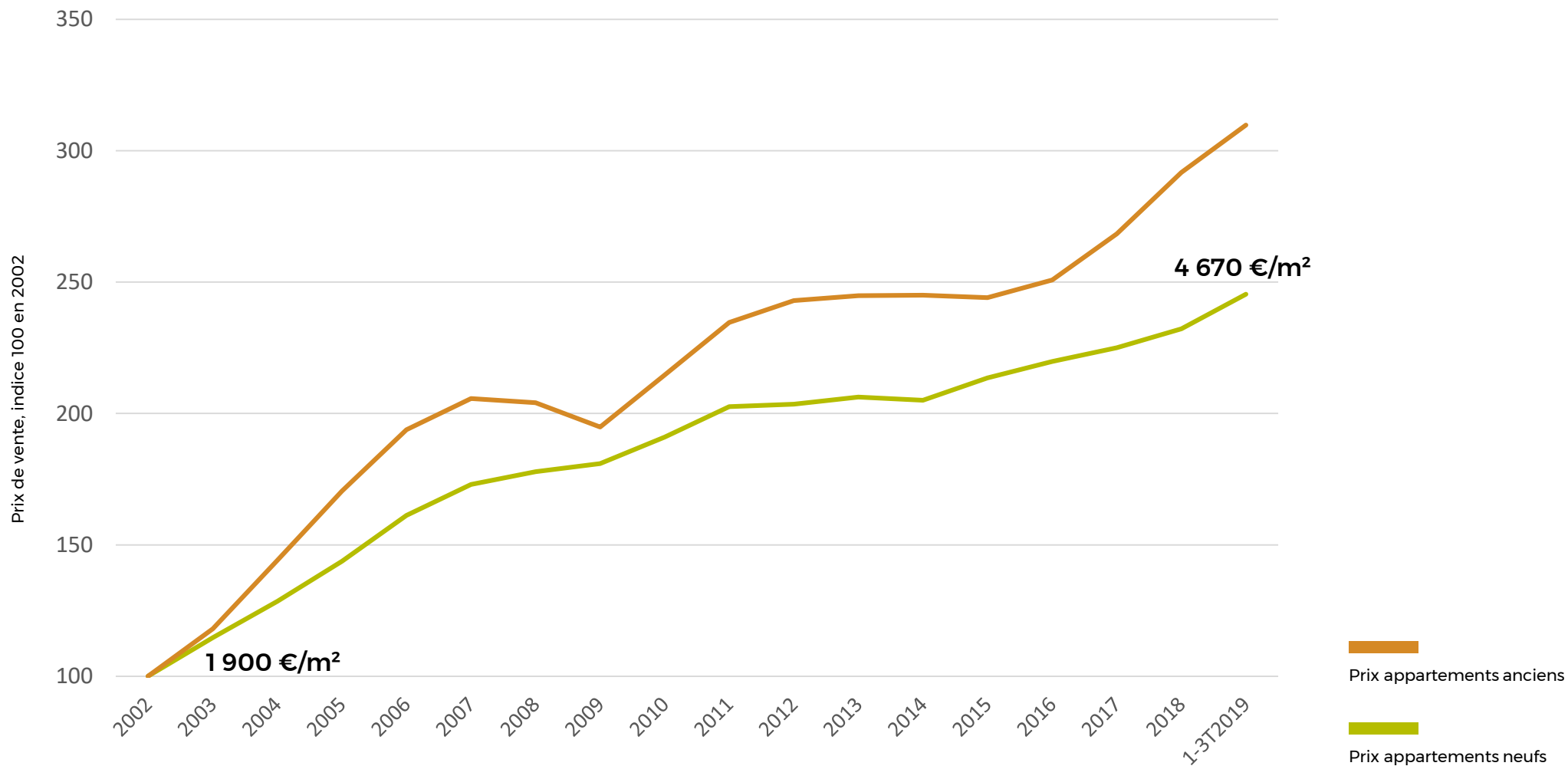


Source : ADEQUATION observatoire FIL 69

2.

Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

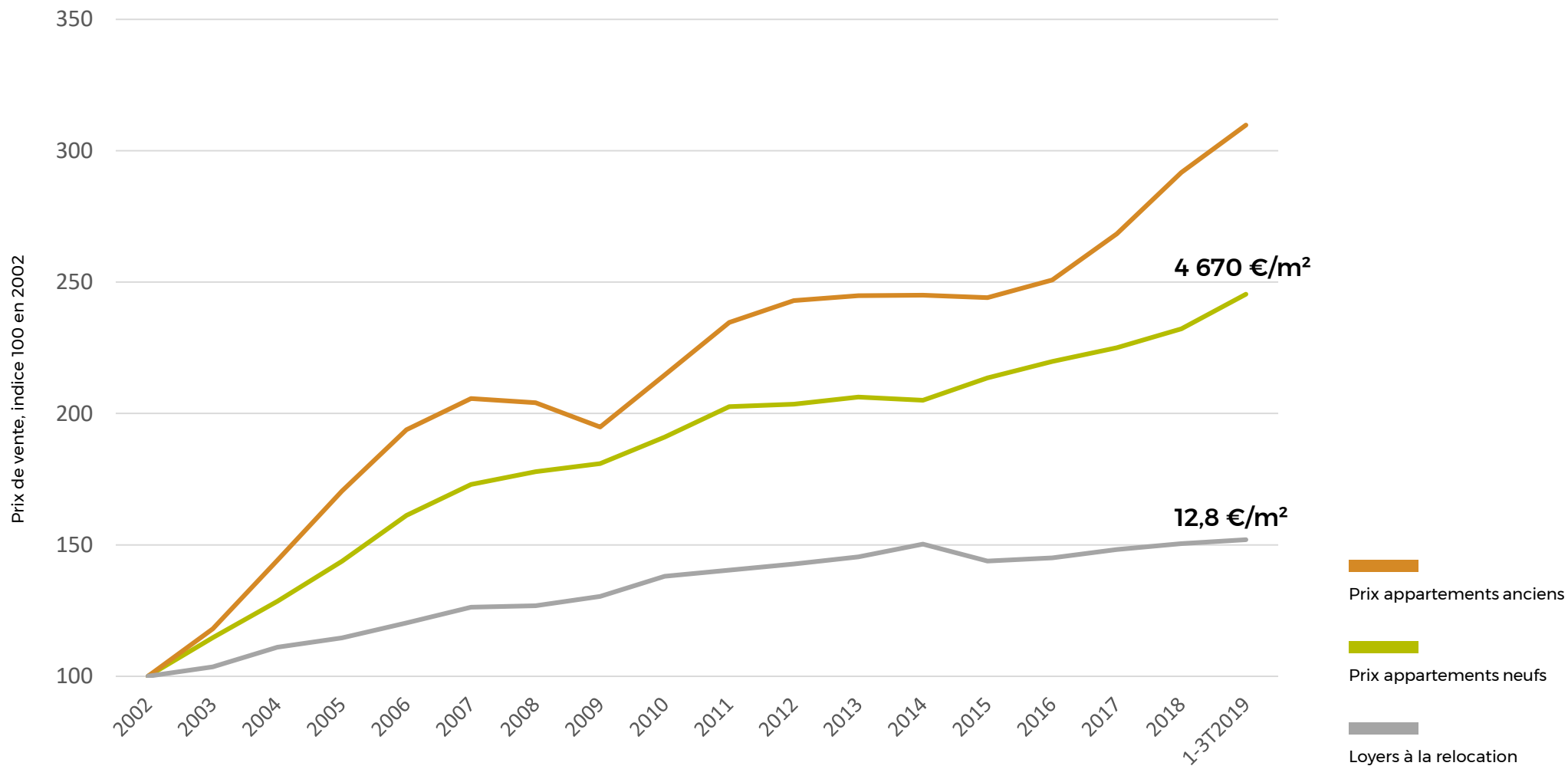
2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte ...et du neuf, en particulier en 2019



Source : ADEQUATION, FIL 69, Insee-Notaires

2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

Le décrochage prix/loyers se renforce

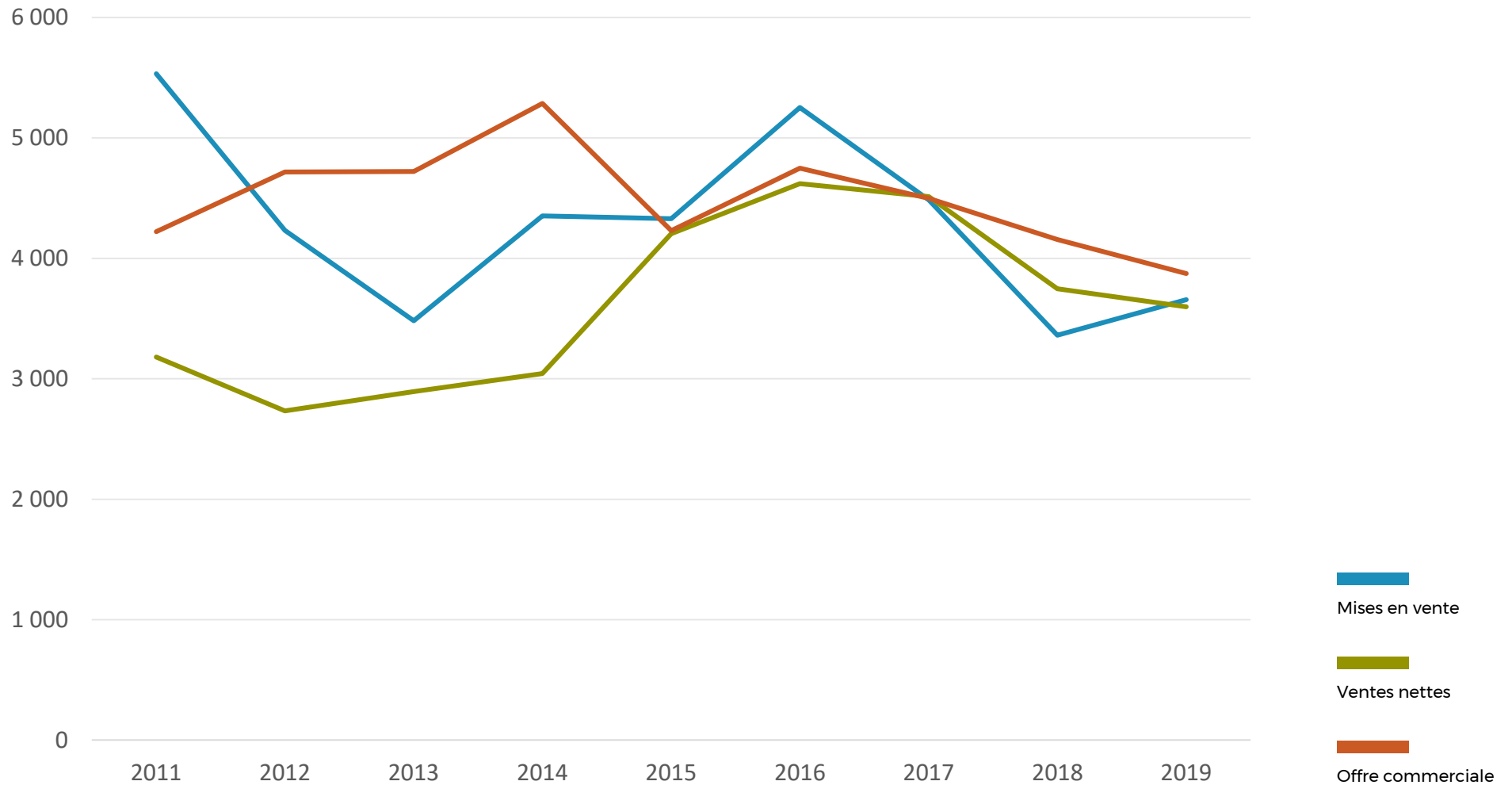


Source : ADEQUATION, FIL 69, Insee-Notaires, Clameur

2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

Une reprise des mises en vente qui « sauve » 2019 ?

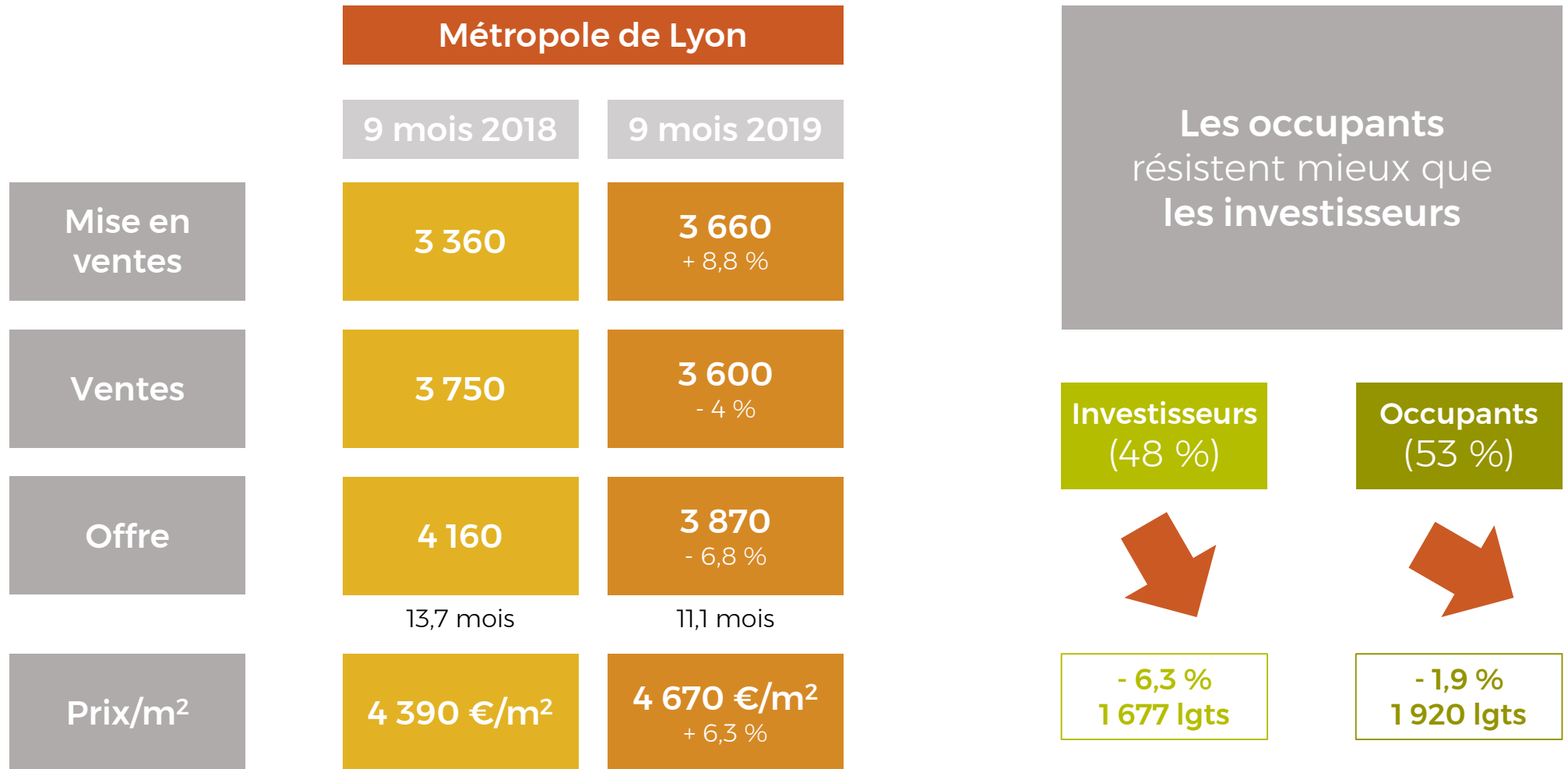
Evolution du marché de la promotion immobilière de la Métropole de Lyon (9 mois)



Source : ADEQUATION observatoire FIL 69

2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

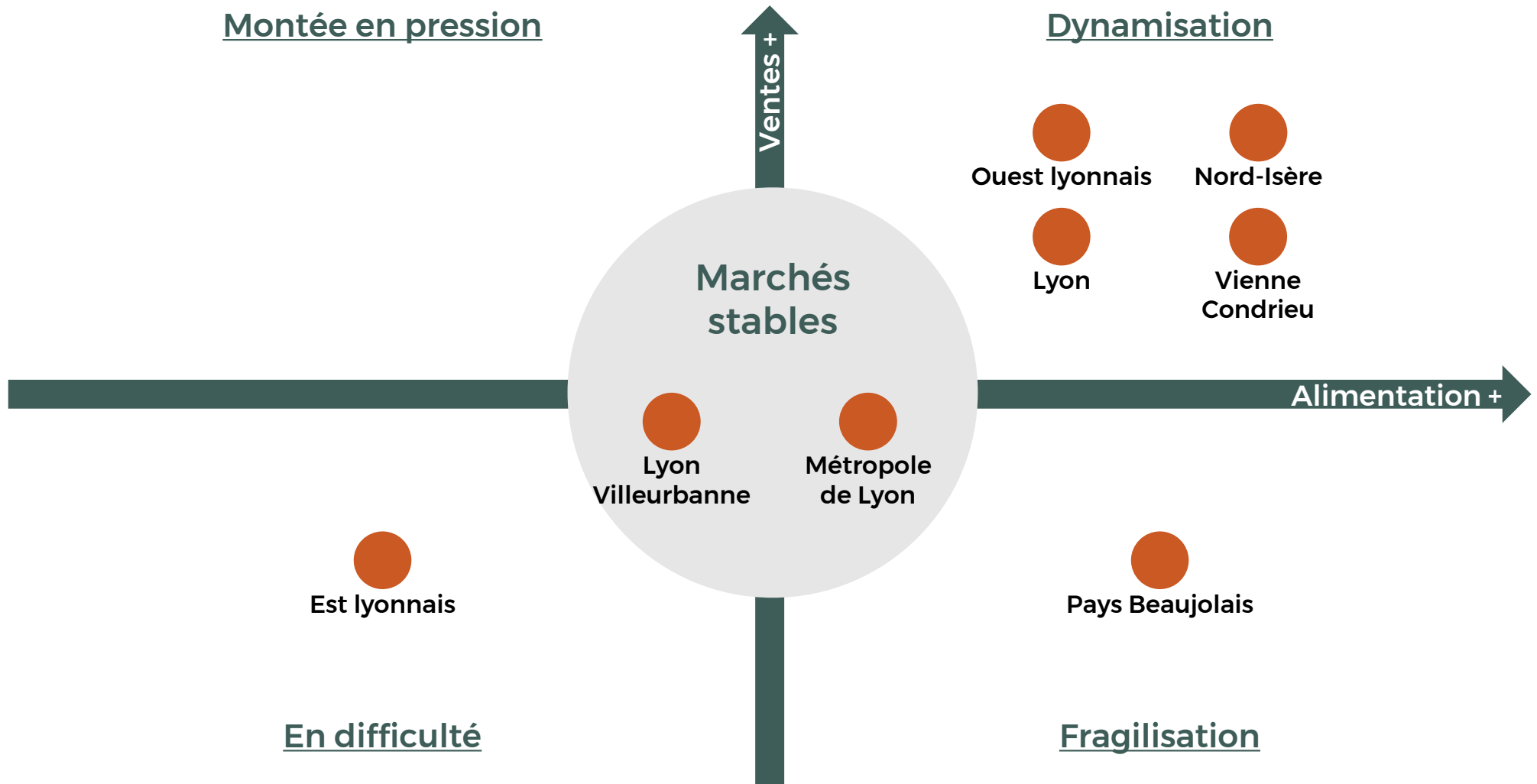
Métropole de Lyon : chiffres clés sur les 9 premiers mois



Source : ADEQUATION observatoire FIL 69

2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

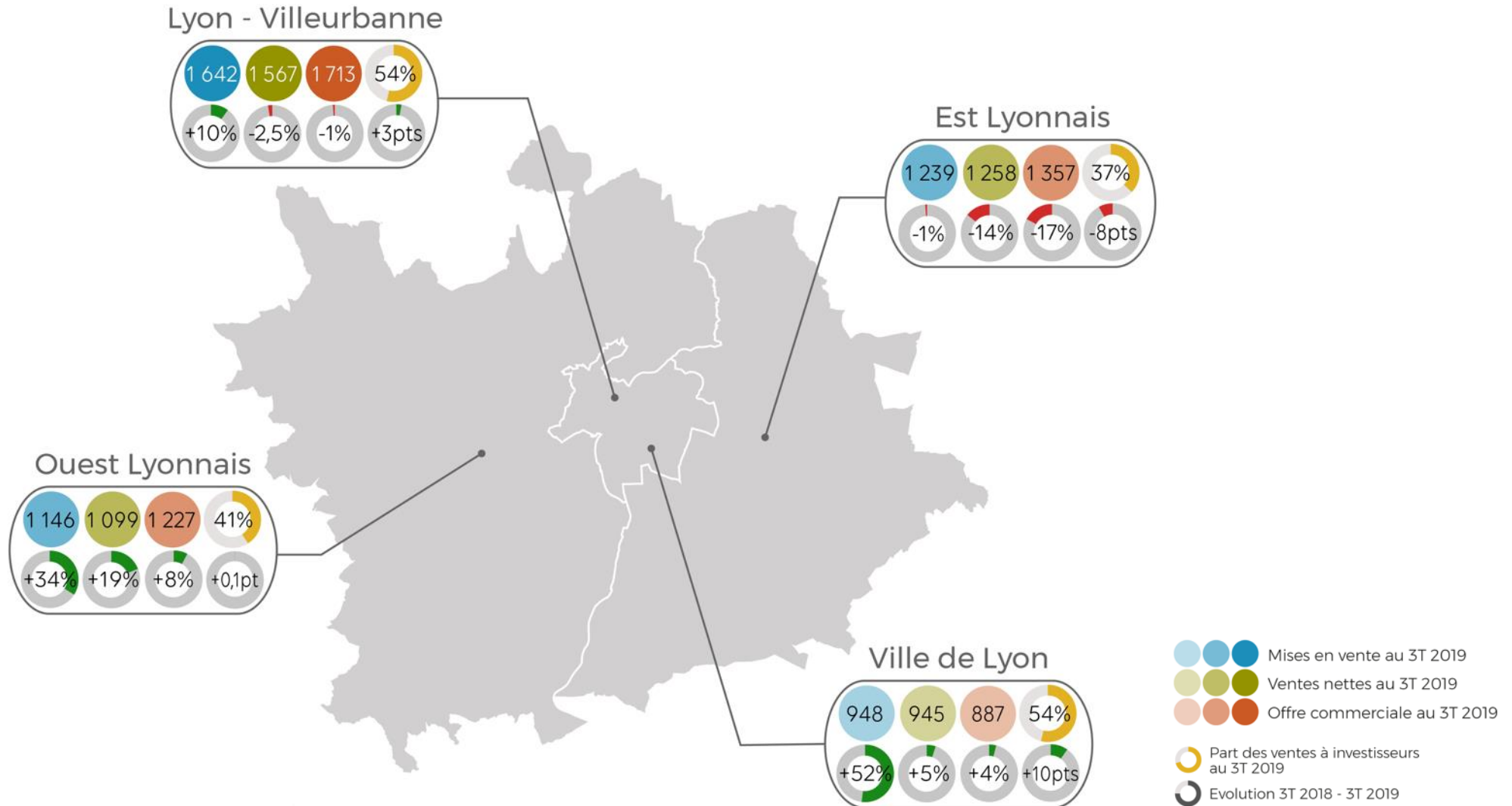
Au sein de la métropole et à ses franges, des dynamiques qui s'inversent



Source : ADEQUATION observatoire FIL 69

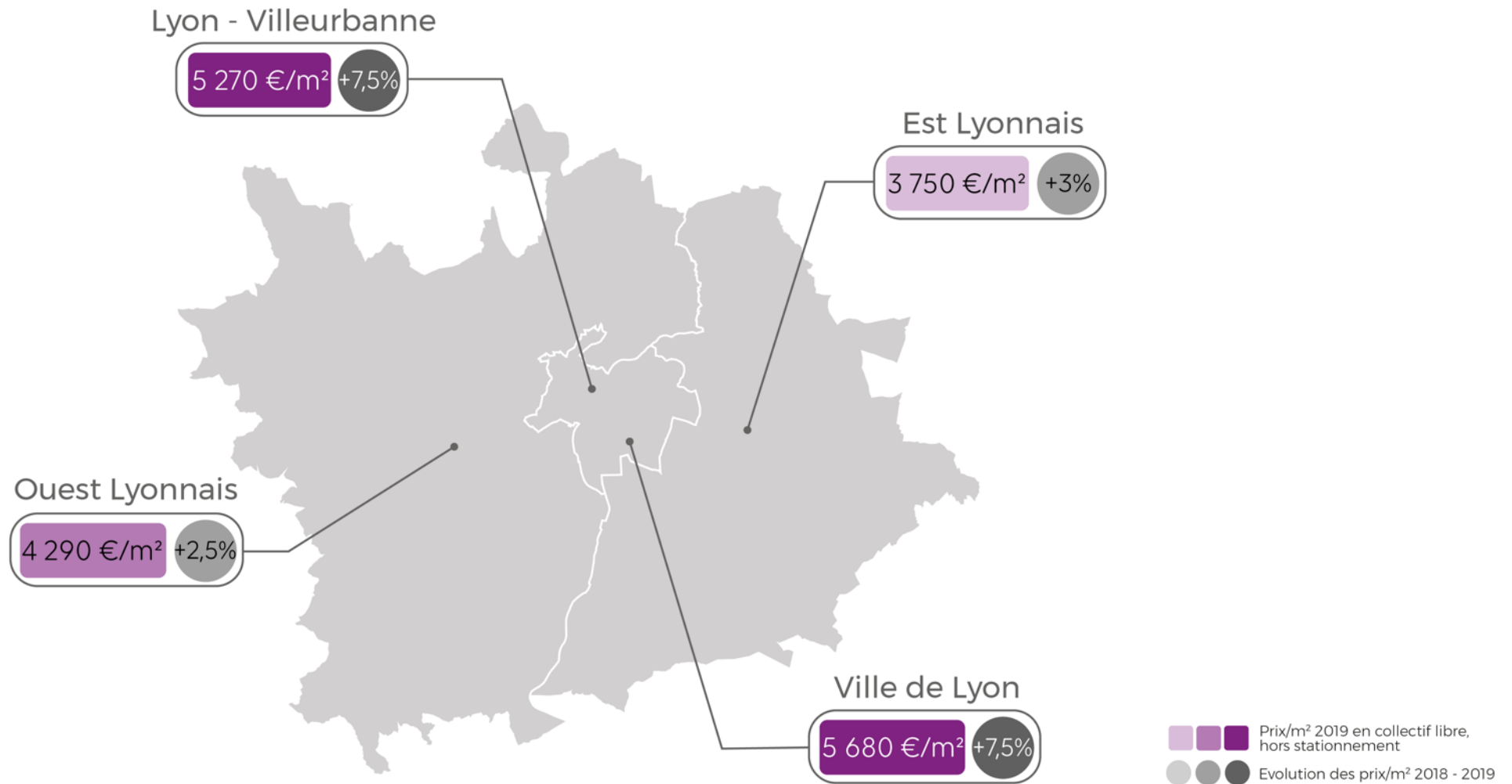
2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

Les dynamiques métropolitaines



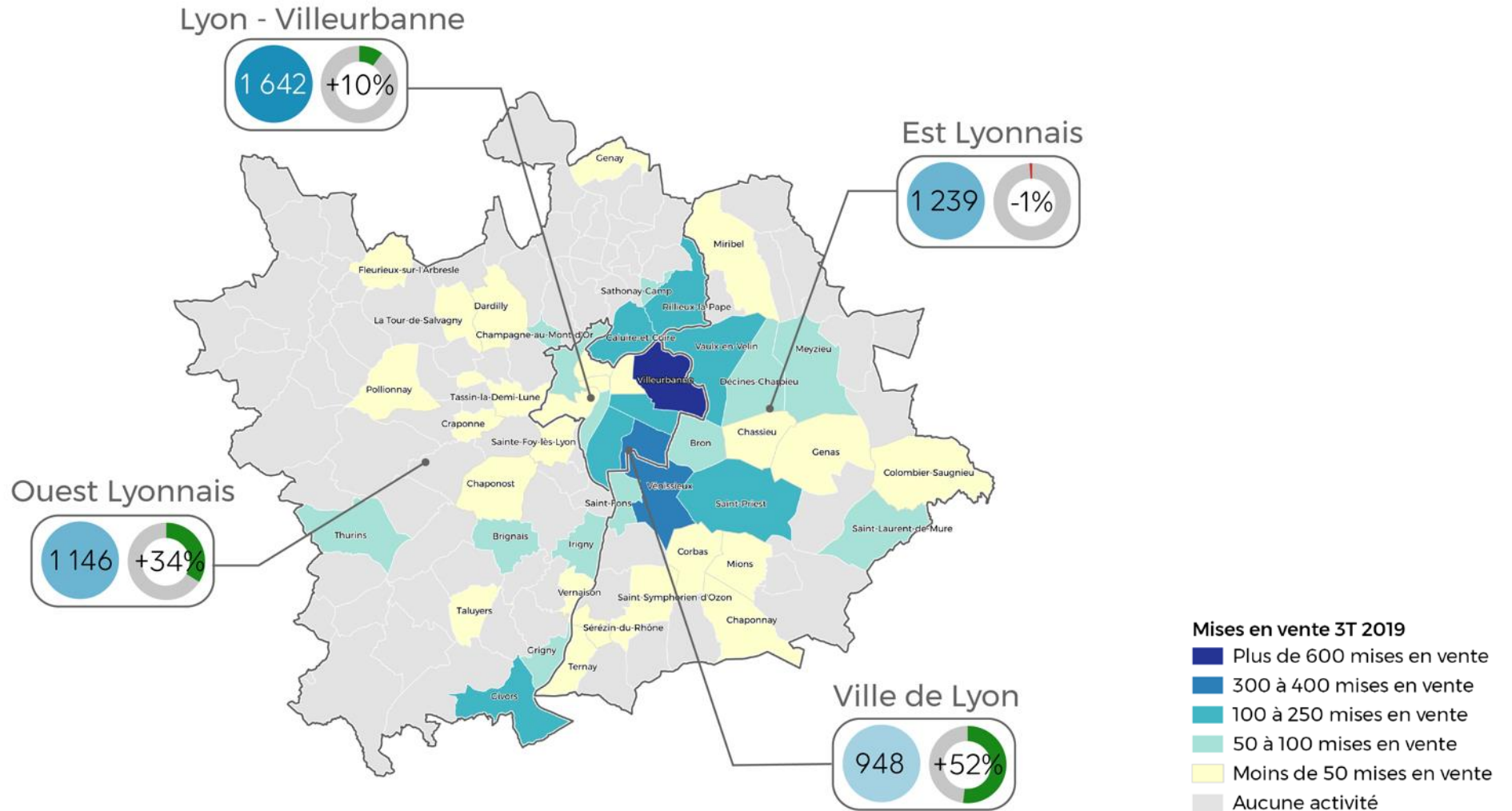
2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

Des hausses de prix généralisées



2. Métropole lyonnaise : la hausse des prix se renforce, le marché se contracte

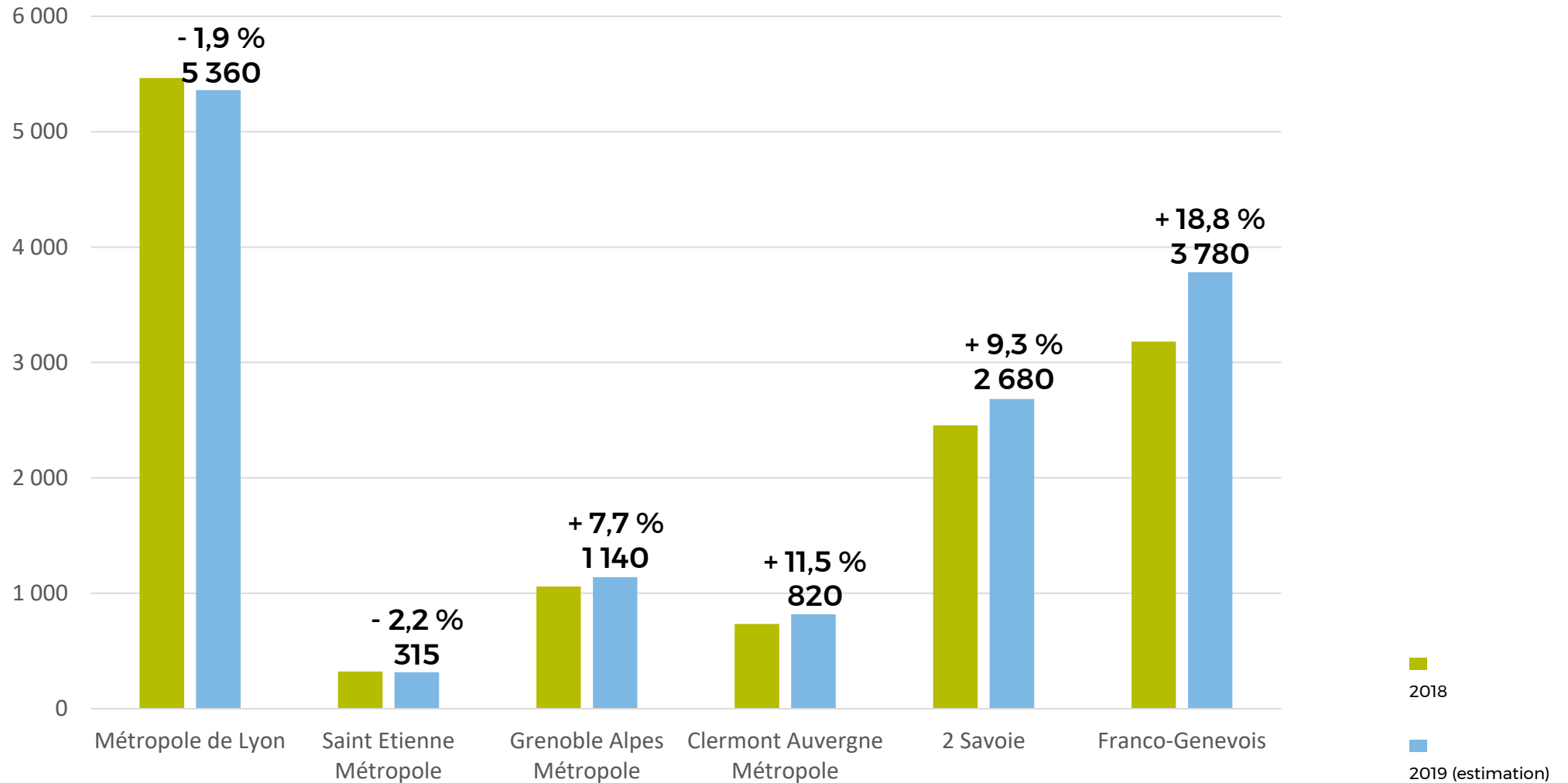
Des mises en vente concentrées



3. Perspectives d'évolution 2020

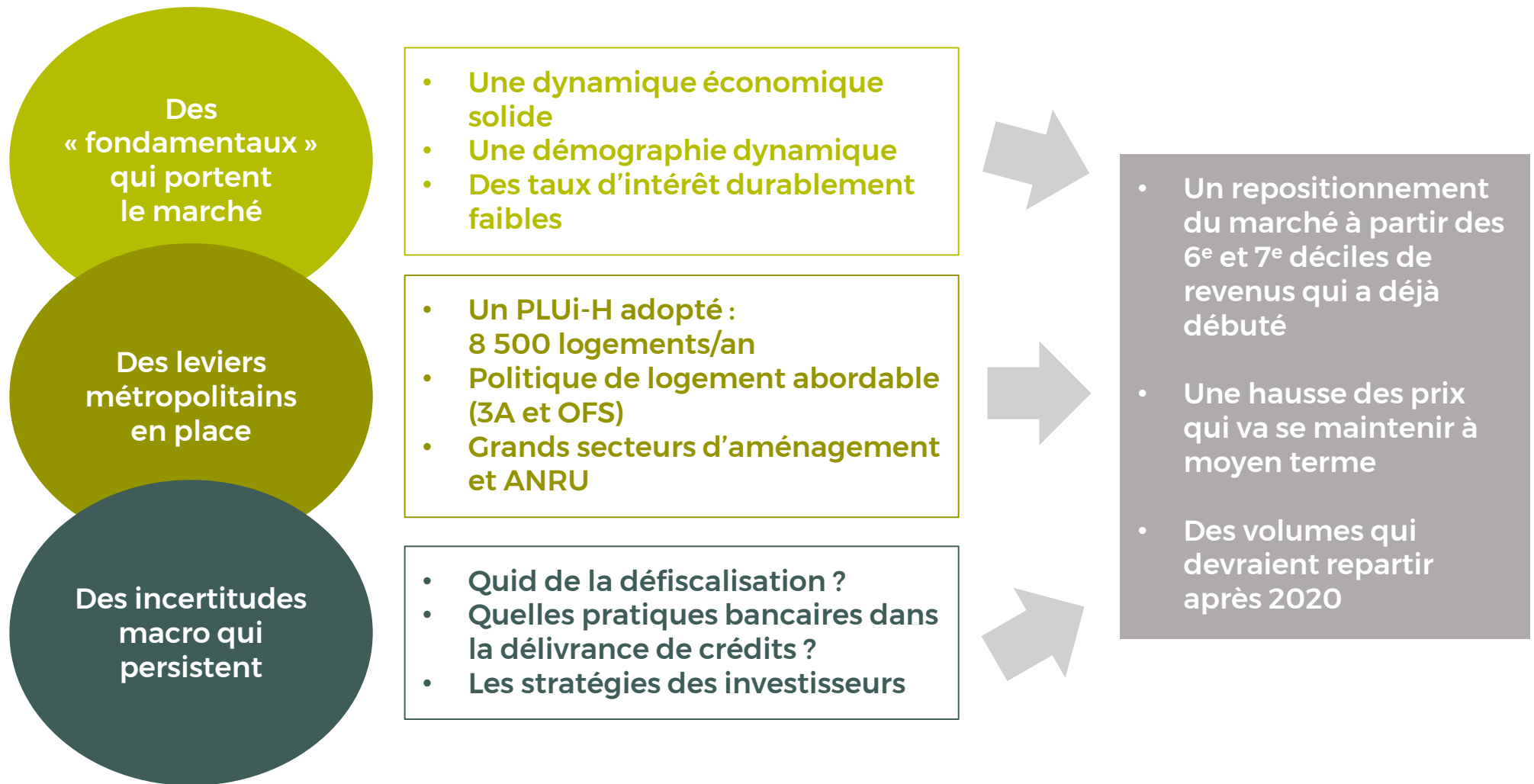
3. Perspectives d'évolution 2020

Atterrissage des ventes en 2019



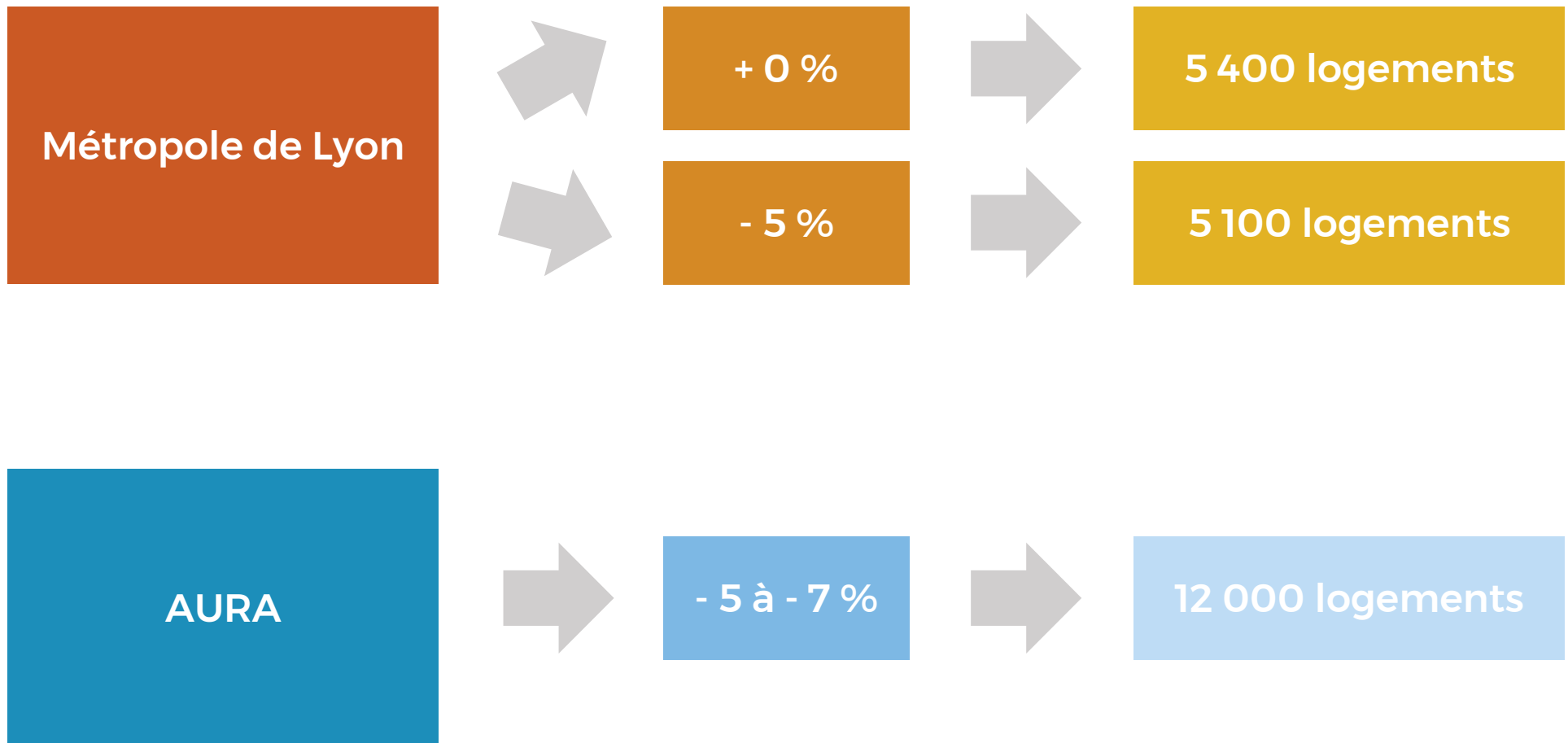
3. Perspectives d'évolution 2020

Un repli pré-électoral, mais des facteurs de dynamisme solides



3. Perspectives d'évolution 2020

Prospective des ventes en 2020



Nos agences

LYON

31 rue Mazenod
69003 Lyon
T. 04 72 00 87 87

PARIS

32 avenue de l'Opéra
75002 Paris
T. 01 40 28 12 00

MONTPELLIER

50 rue Ray Charles
34000 Montpellier
T. 04 67 07 99 00

BORDEAUX

1 cours Aristide Briand
33000 Bordeaux
T. 06 24 30 72 43

NANTES

11 allée Duquesne
44000 Nantes
T. 02 40 95 64 64

NICE

23 rue Jean Canavèse
06100 Nice
T. 04 93 51 01 11